



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1504/2014
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.06.2014
Dátum vyhotovenia:	16.06.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

1. parc. reg. „C“ č. 10/2 – zast. pl. o výmere 970 m²
10/3 - zast. pl. o výmere 31 m²
10/6 - zast. pl. o výmere 61 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte kostola.

2. parc. reg. „C“ č. 361/11 - zast. pl. o výmere 23 m²
361/26 - zast. pl. o výmere 7 m²
361/27 - zast. pl. o výmere 1 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú pred farou.

3. parc. reg. „C“ č. 309/1 – záhrada o výmere 805 m²
309/2 – záhrada o výmere 91 m²
308/3 – zast. pl. o výmere 17 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte Osvetovej besedy.

Spolu ide o výmeru 2006 m²

za pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce o výmere cca 3 000 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra predmetné pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry reálne užíva alebo má záujem užívať a Mesto Nitra má záujem na pozemkoch vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra vybudovať cyklotrasy

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2014

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

1. parc. reg. „C“ č. 10/2 – zast. pl. o výmere 970 m²

10/3 - zast. pl. o výmere 31 m²

10/6 - zast. pl. o výmere 61 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte kostola.

2. parc. reg. „C“ č. 361/11 - zast. pl. o výmere 23 m²

361/26 - zast. pl. o výmere 7 m²

361/27 - zast. pl. o výmere 1 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú pred farou.

3. parc. reg. „C“ č. 309/1 – záhrada o výmere 805 m²

309/2 – záhrada o výmere 91 m²

308/3 – zast. pl. o výmere 17 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte Osvetovej besedy.

Spolu ide o výmeru 2006 m²

za pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce o výmere cca 3 000 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry
(pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce).

Mesto Nitra dalo vypracovať Geometrický plán č. 51/2012, ktorým sa odčlenili jednotlivé pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry a ktoré užíva, prípadne má záujem užívať Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra. Ide konkrétne o tieto pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce: v objekte kostola a pred farou, ktoré RKC užíva a v objekte Osvetovej besedy, ktoré má RKC záujem užívať. Mesto navrhlo RKC zámenu nehnuteľností v k. ú. Veľké Janíkovce o výmere 2006 m² za pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra o výmere cca 3 000 m². RKC listom zo dňa 12.04.2014 Mestu Nitra navrhla zámenu nehnuteľností po vypracovaní oddelovacieho geometrického plánu pre cyklotrasu a prístupovú komunikáciu v pomere 2 000 m² vo vlastníctve mesta k 2 400 m² vo vlastníctve cirkvi.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Na zámenu predmetného pozemku sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 19.05.2014 žiadosť prerokoval a súhlasí so zámenu pozemkov vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi v k. ú. Veľké Janíkovce o výmere cca 3 000 m².

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.06.2014 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 84/2014 odporučila schváliť zámer zámény horeuvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry za pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi v k. ú. Veľké Janíkovce bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. o. 1504/2014



